

*Hà Nội, ngày 30 tháng 06 năm 2026*

**BÁO CÁO ĐÁNH GIÁ CỦA THÀNH VIÊN ĐỘC LẬP  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM TÀI CHÍNH 2025**

*Kính gửi: Hội đồng quản trị CTCP Tập đoàn Bất động sản CRV*

Trong năm tài chính 2025, Hội đồng quản trị (HDQT) Công ty cổ phần Tập đoàn Bất động sản CRV có 5 thành viên, trong đó có 03 thành viên độc lập. Các thành viên HDQT tham gia tích cực vào việc hoạch định chiến lược, kiểm soát tuân thủ, giám sát hoạt động của Tổng Giám đốc và Ban điều hành đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật và quy định nội bộ về quản trị công ty.

Dưới đây là báo cáo đánh giá của tôi – Nguyễn Văn Thu, Thành viên độc lập Hội đồng quản trị về hoạt động của HDQT và kết quả giám sát hoạt động của Tổng Giám đốc và Ban Điều hành trong năm tài chính 2025.

**1. Đánh giá chung về hoạt động của HDQT**

- Trong năm tài chính 2025, HDQT đã triển khai các hoạt động theo đúng kế hoạch đã được thông qua, bảo đảm tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và Quy chế nội bộ về quản trị công ty. Các nhiệm vụ trọng tâm của HDQT cơ bản đã được thực hiện đầy đủ, góp phần nâng cao hiệu quả quản trị doanh nghiệp.
- Công tác tổ chức và điều hành các cuộc họp HDQT được thực hiện bài bản, đúng quy trình. Hồ sơ, tài liệu được chuẩn bị đầy đủ và gửi tới các thành viên trước cuộc họp, tạo điều kiện để các thành viên nghiên cứu kỹ lưỡng và tham gia thảo luận một cách hiệu quả.
- Các thành viên HDQT đã thể hiện tinh thần trách nhiệm, sự độc lập và khách quan trong quá trình xem xét, quyết định các vấn đề thuộc thẩm quyền, góp phần bảo đảm các quyết định được ban hành phù hợp với lợi ích của Công ty và cổ đông.
- HDQT đã duy trì cơ chế giám sát thường xuyên đối với Ban Tổng giám đốc, đồng thời kịp thời đưa ra các định hướng và hỗ trợ cần thiết nhằm bảo đảm hoạt động điều hành được thực hiện đúng mục tiêu, đúng quy định và phù hợp với định hướng phát triển của Công ty.

**2. Đánh giá chung về hoạt động của Thành viên độc lập HDQT**

- Thực hiện vai trò giám sát tính tuân thủ trong hoạt động của Hội đồng quản trị, bảo đảm các nghị quyết và hoạt động quản trị được thực hiện phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các quy chế nội bộ.
- Thường xuyên rà soát các nội dung trình Hội đồng quản trị xem xét, đánh giá tính hợp pháp, tính đầy đủ của hồ sơ, tài liệu trước khi ban hành.

- Tham gia đóng góp ý kiến độc lập đối với các vấn đề thuộc thẩm quyền Hội đồng quản trị nhằm hạn chế các rủi ro pháp lý có thể phát sinh trong quá trình hoạt động của Công ty.
- Theo dõi việc thực hiện các nghị quyết của Hội đồng quản trị, bảo đảm việc triển khai tuân thủ đúng phạm vi thẩm quyền và quy định hiện hành.

### **3. Đánh giá chung về công tác giám sát Ban điều hành**

- HĐQT đã thực hiện tốt công tác giám sát đối với Ban điều hành, bảo đảm hoạt động của Công ty được triển khai đúng định hướng chiến lược, phù hợp với quy định pháp luật và thực tiễn hoạt động.
- HĐQT thường xuyên xem xét các báo cáo của Tổng Giám đốc, trao đổi về tình hình hoạt động và kịp thời đưa ra các ý kiến chỉ đạo, hỗ trợ trong quá trình điều hành.
- Các vấn đề quan trọng trong hoạt động quản lý được HĐQT xem xét, đánh giá thận trọng nhằm bảo đảm tính tuân thủ, hiệu quả và hạn chế rủi ro phát sinh.

Trên đây là nội dung báo cáo đánh giá kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Ban điều hành và cá nhân thành viên độc lập HĐQT trong năm tài chính 2025.

Trân trọng báo cáo./.

**Thành viên Độc lập HĐQT**